



KARELIA-AMMATTIKORKEAKOULU
Rakennustekniikan koulutusohjelma

Ilkka Männikkö

TYÖKALUT HARMAAN TALOUDEN TORJUNTAAN

Opinnäytetyö
Marraskuu 2014

 Karelia AMMATTIKORKEAKOULU	OPINNÄYTETYÖ Marraskuu 2014 Rakennustekniikan koulutusohjelma Karjalankatu 3 80100 JOENSUU (013) 260 6800	
Tekijä		
Ilkka Männikkö		
Nimeke		
Työkalut harmaan talouden torjuntaan		
Toimeksiantaja		
Juha-Matti Reijonen, Eero Reijonen Oy		
Tiivistelmä		
<p>1.7.2014 astui voimaan lakimuutos, joka velvoittaa ilmoittamaan verohallinnolle yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevät työntekijät ja urakkasummat. Ilmoitusvelvollisuuden tarkoituksena on torjua harmaata taloutta. Ilmoitusvelvollisuuden myötä verohallinto saa tiedot urakkasummista ja työntekijöistä reaaliaikaisesti ja näin ollen valvonta tehostuu.</p> <p>Tavoitteena oli saada yritykselle toimivat työkalut ilmoittamiseen. Tiedonsiirto pitää toteuttaa vain sähköisessä muodossa. Tarkoituksena oli saada nykyiset järjestelmät toimimaan siten, että ilmoittaminen on mahdollista ohjelmistorajapintoja hyväksikäyttäen.</p> <p>Pääpaino opinnäytetyössä oli tarkastella lakimuutosta Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n kannalta. Työssä käsitellään myös rakennusalan työllisyyttä, harmaan talouden muotoja ja aikaisempia lakimuutoksia, joilla on pyritty torjumaan harmaata taloutta.</p> <p>Lopputuloksena saatiin toimivat työkalut ilmoitusvelvollisuuteen.</p>		
Kieli	Sivuja	24
suomi	Liitteet	6
	Liitesivumäärä	17
Asiasanat		
Harmaa talous, ilmoitusvelvollisuus, tiedonantovelvollisuus		

 Karelia UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	THESIS November 2014 Degree Programme in Civil Engineering Karjalankatu 3 FI 80100 JOENSUU FINLAND (013) 260 6800						
Author Ilkka Männikkö							
Title Tools to fob grey economy Mandator Juha-Matti Reijonen, Eero Reijonen Oy							
Abstract <p>1.7.2014 amendment came to a force. The law obligates to announce to the tax authorities all workers and contract costs that results in a cooperative construction site. Duty to announce is imposed because government is trying to fob grey economy. Duty to announce gives knowledge from contract costs and workers in real-time to tax authorities so surveillance improvements.</p> <p>My goal was to give to the company working tools to make the announces to the tax authorities. Data transfer can only execute in a electronic form. My purpose was to make current systems work so the announces can be made by using automatism.</p> <p>Accents in my final project was to pay attention in a amendment from the Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy's view. Final project deals with buildings sector employment, forms of grey economy and earlier amendments that are made to fob grey economy.</p> <p>As the result working tools was found to make the announces.</p>							
Language Finnish	<table border="0"> <tr> <td>Pages</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Appendices</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Pages of Appendices</td> <td>17</td> </tr> </table>	Pages	24	Appendices	6	Pages of Appendices	17
Pages	24						
Appendices	6						
Pages of Appendices	17						
Keywords grey economy, Reports on construction work							

SISÄLTÖ

Tiivistelmä

Abstract

1	Johdanto.....	5
1.1	Työn tausta.....	5
1.2	Työn tavoitteet	5
1.3	Työn rajaus.....	6
2	Rakennusalan työllisyyden tarkastelu	7
3	Harmaan talouden muodot rakennusalalla	9
4	Työkalut harmaan talouden torjuntaan	11
4.1	Henkilötunniste	11
4.2	Tilaajavastuulaki	11
4.3	Käännetty arvonlisävero.....	12
4.4	Veronumerolaki.....	12
5	Uudet työkalut harmaan talouden torjuntaan	13
5.1	Ilmoitusvelvollisuus työntekijätietojen osalta.....	15
5.2	Ilmoitusvelvollisuus urakkatietojen osalta.....	16
6	Ilmoituskanavan valinta	18
6.1	Työntekijätiedot	18
6.1.1	www.suomi.fi -palvelu	19
6.1.2	East Dataconst Oy:n työmaajärjestelmä.....	20
6.2	Urakkatiedot.....	20
7	Pohdinta.....	22
7.1	Verohallinnon näkökulmasta	22
7.2	Rakennustoimisto Eero Reijosen näkökulmasta	22
	Lähteet.....	24

Liitteet

Liite 1	Tilaajavastuuraaportti, Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
Liite 2	Työntekijätietojen tietosisältö, kaikki toimijat kotimaisia
Liite 3	Työntekijätietojen tietosisältö, kaikki toimijat ulkolaisia
Liite 4	Urakkatietojen tietosisältö, kaikki toimijat kotimaisia
Liite 5	Urakkatietojen tietosisältö, kaikki toimijat ulkolaisia
Liite 6	Sähköposti Lemonsoft-päivityksestä

1 Johdanto

1.1 Työn tausta

Aiheen opinnäytetyöhöni sain Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n työpäälliköltä Juha Reijoselta. Ohjaavana opettajana toimi Jarmo Jussila Karelia ammattikorkeakoulusta. 1.7.2014 astui voimaan laki tiedonantovelvollisuudesta. Laki velvoittaa rakennuttajat, päätoteuttajat ja rakennustyön tilaajat ilmoittamaan verottajalle kuukausittain urakka- ja työntekijätietoja yhteisiltä rakennustyömailta. Yritys toimii pääsääntöisesti pääurakoitsijana eli päätoteuttajana, joten tulevaa lakimuutosta käsitellään päätoteuttajan näkökulmasta. Tarkoituksena oli tuottaa Reijoselle työkalut ilmoittamiseen.

Yrityksellä on jo käytössä sähköinen kulunvalvontajärjestelmä, josta saadaan työntekijöiden kulkutiedot työmailta. Tiedot kerätään yrityksen omista työntekijöistä sekä muiden yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Päätoteuttaja siirtää työmaakohtaiset työntekijätiedot verottajalle sähköisessä muodossa.

Verottajalle tulee myös ilmoittaa tiedot urakkasummista. Tästä ilmoitusvelvollisena on rakentamispalvelun ostaja eli tilaaja. Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy saa tiedot jo olemassa olevasta taloushallintajärjestelmästä.

1.2 Työn tavoitteet

Ilmoitusvelvollisuus tulee kasvattamaan työnjohdon ja toimiston työmäärää. Tavoitteena on saada nykyiset järjestelmät toimimaan mahdollisimman jouhevasti ja tehdä ilmoittamisesta mahdollisimman vähän aikaa vievä toimenpide nykyaikaisia ohjelmistoratkaisuja hyväksikäyttäen. Jos sähköisestä kulunvalvonnasta ei saada suodatettua verottajan tarvitsemia tietoja, voidaan tiedot lähettää verottajalle myös manuaalisesti, käsin syöttämällä. Manuaalinen tiedonsiirto vie aikaa moninkertaisesti verrattuna automatisoituihin ohjelmistoratkaisuihin.

1.3 Työn raja

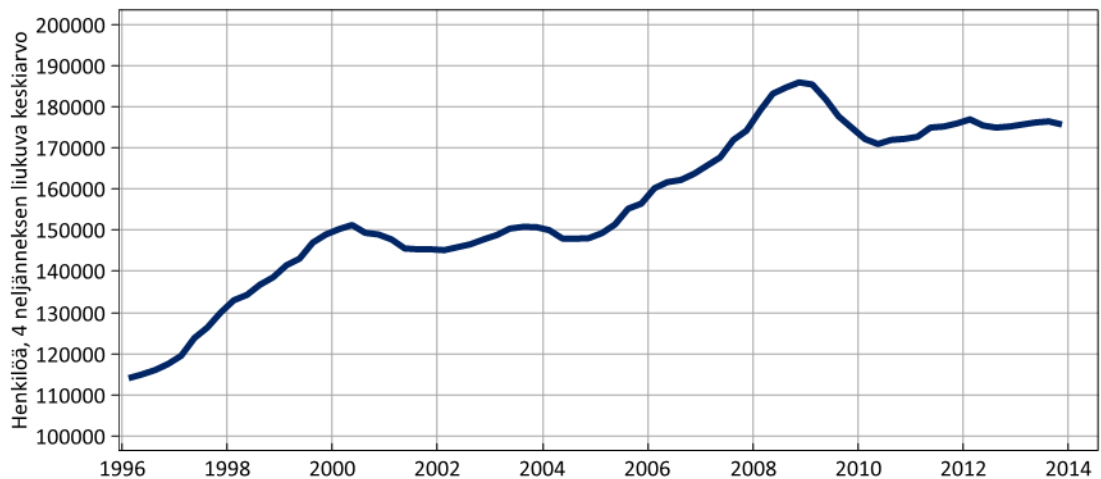
Opinnäytetyössä käsitellään harmaata taloutta rakennus

alalla. Siinä tarkastellaan rakennusalan työllisyyttä, kootaan yhteen harmaan talouden ehkäisemiseksi säädettyjä lakeja ja etsitään Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:lle toimivat ratkaisut tiedonantovelvollisuuteen.

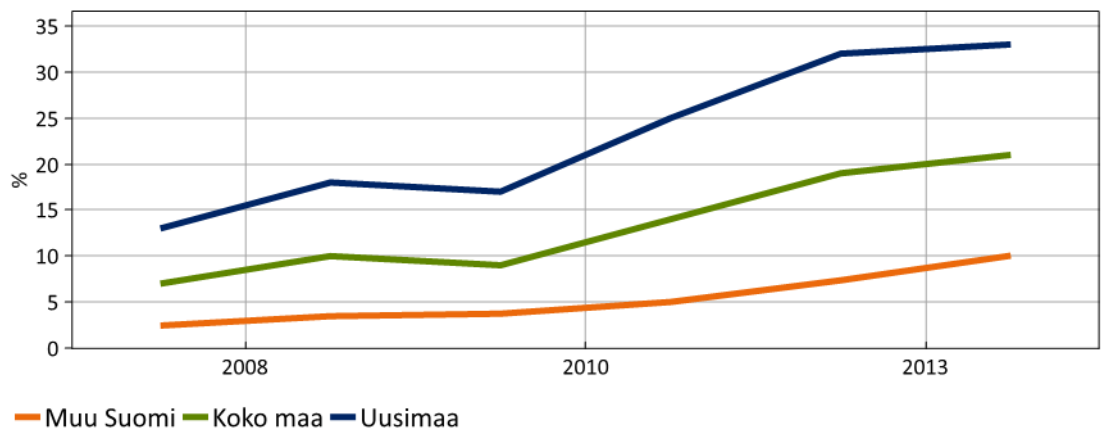
2 Rakennusalan työllisyyden tarkastelu

Suomen kansallisvarallisuudesta noin 70 prosenttia muodostuu rakennuksista [1]. Rakennusala työllistää vuonna 2014 noin 175 000 henkeä (taulukko 1). Kansantalouden näkökulmasta tarkasteltuna on kuitenkin huolestuttavaa, kuinka paljon viime vuosina ulkomaisen työvoiman määrä on lisääntynyt. Kun vuonna 2007 ulkomaisen työvoiman osuus oli noin 7 prosenttia, vuonna 2013 määrä ylitti jo 20 prosenttia. Kasvu on ollut lineaarista ja suurinta Uudenmaan alueella (taulukko 2).

Taulukko 1. Rakentamisen työlliset [2].

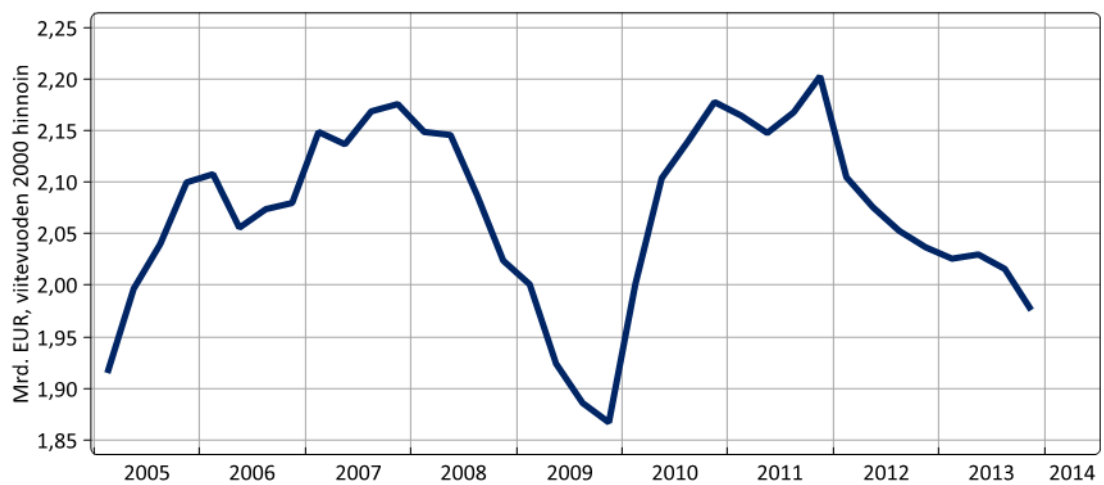


Taulukko 2. Ulkomaisen työvoiman osuus Talonrakennusteollisuuden jäsenyritysten työmaiden työvoimasta 2007–2013 [3].



Rakentamisen määrän kehityksessä on laskevan käyrän osuutta 2007–2009 ja 2011–2013 (taulukko 3). Tämä ei kuitenkaan näy työntekijämäärissä yhtä voimakkaana laskuna (taulukko 1). Tähän on luultavasti myötävaikuttanut harmaan talouden torjuntakeinot. Vuonna 2007 tuli voimaan tilaajavastuulaki: ”Laki velvoittaa työn tilaajan selvittämään, että hänen sopimuskumppaninsa on hoitanut lainmukaiset velvoitteensa.”[4]. Vuoden 2007 jälkeen on tullut muitakin uusia lakeja, joiden tavoitteena on torjua harmaata taloutta rakennusosalalla.

Taulukko 3. Rakentamisen määrän kehitys (kausitasoitettu ja työpäiväkorjattu) [5].



3 Harmaan talouden muodot rakennusallalla

Harmaa talous on käsitteenä laaja ja tarkoittaa pääpiirteittäin sitä, että yritys ei suorita lain velvoittamia maksujaan henkilöstön palkanmaksuun ja liiketoiminnan harjoittamiseen liittyen. Verotuloja jää saamatta ja kilpailutilanne saattaa vääristyä, jos joku hakee kilpailuetua veroja kiertämällä. Harmaata taloutta valvoo Suomen poliisi, verovirasto, sekä aluehallintovirastot

Rakennusalan yleisin ongelma harmaan talouden kannalta on pimeän työn teettäminen. Kotitaloudet teettävät remonttejaan yksityisillä työntekijöillä ja jättävät verot maksamatta. Valtio on pyrkinyt kitkemään yllämainittua harmaan talouden muotoa tarjoamalla mahdollisuuden tehdä kotitalousvähennyksiä verotuksessa eli kiinteistönomistaja voi vähentää verotuksessa teettämiään rakennuspalveluita 2400 euroon saakka.

Toinen yleinen harmaan talouden muoto on pimeiden palkkojen maksaminen. Yritys maksaa palkan työntekijälle ”suoraan käteen”, eikä palkasta makseta veroja, eikä työeläkemaksuja. Verojen maksu on kansantalouden toimivuuden kannalta vitaalia. Jos kukaan ei maksaisi veroja, valtiolla ja kunnilla ei olisi varaa ylläpitää hyvinvointiyhteiskunnan palveluita, kuten kouluja ja sairaaloita. Työeläkkeen maksaminen kerryttää työntekijän eläkettä. Eläke mielletään useimmiten vain vanhuuseläkkeeksi, jota saa nostaa vasta työuran päätyttyä, mutta työntekijä voi joutua missä iässä tahansa työkyvyttömyyseläkkeelle.

Kuittikauppa on omalta osaltaan myös suuri ongelma rakennusallalla (Hallituksen esitys 41/2010). Kuittikaupalla saadaan kirjanpito näyttämään rehelliseltä, vaikka todellisuudessa yritys maksaa pimeää palkkaa. Kuittikauppaan tarvitaan kaksi osapuolta, ostaja ja myyjä. Ostajalla on pimeää työvoimaa ja se tarvitsee kirjanpitoonsa kuitteja peitelläkseen kuluja, joita syntyy pimeästä palkanmaksusta. Kuittikauppa toimii esimerkiksi seuraavasti: Ostaja ostaa myyjältä 1000 euroa maksavan tuotteen. Tuote jää myyjälle, sen sijaan myyjä antaa kaupasta kuitin ja rahat käteisenä takaisin ostajalle. Tämä 1000 euroa menee ostajalla pimeiden palkkojen maksuun.

Osakeyhtiöitä tarkasteltaessa peitelty osingonjako on yksi harmaan talouden muodoista. Peitellyllä osingonjaolla tarkoitetaan tilannetta, jossa osakas tai hänen perheenjäsenensä saa esimerkiksi ylisuurta palkkaa tai maksaa osakeyhtiön tuottaman palvelun käyttämisestä alihintaa (Laki verotusmenettelystä 1558/1995).

4 Työkalut harmaan talouden torjuntaan

4.1 Henkilötunniste

Vuodesta 2006 alkaen yhteisillä rakennustyömailla työskentelevien henkilöiden on tullut käyttää kuvallista henkilötunnistekorttia (Hallituksen esitys 143/2005). Kortista tulee löytyä seuraavat tiedot:

- kuva
- työntekijän nimi
- työnantajan nimi
- onko henkilö työntekijä vai itsenäinen työnharjoittaja.

Suomen Rakennusteollisuus ry ja verohallinto ovat yhteistyössä suositelleet ylläpitämään kulkulupaluetteloa jo vuodesta 1998 lähtien. Kulkulupaluetteloon on listattu kaikkien työmaalla työskentelevien henkilöiden tiedot.

4.2 Tilaajavastuulaki

Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä tuli voimaan vuonna 2007. Rakennusalailla tehtäessä alihankinta työtä tulee tilaajan tarkistaa alihankintasopimuksen teon yhteydessä aliurakoitsijalta tilaajavastuuraportti. Kaikkien yritysten, jotka toimivat rakennustyömaalla sopimussuhteessa, tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tilaajavastuulain tavoitteena on laittaa yritykset samanarvoiseen asemaan ja osoittaa, että he hoitavat lakien mukanaan tuomat velvoitteet.

Lain pohjalta on kehitetty internetsivusto tilaajavastuu.fi, joka pitää sisällään kaikki lain määräämät tiedot yrityksistä. Suomen tilaajavastuu Oy:n omistavat Rakentamisen Laatu RALA ry, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Rakennusteollisuus RT ry ja Talonrakennusteollisuus ry.

Sivustolle rekisteröidytään ja luovutetaan kaikkien saataville lain velvoittamat tiedot. Sivustolta saa ladattua yrityskohtaisia raportteja. Raportin ensimmäiseltä sivulta nähdään

heti, onko yritys hoitanut lain mukaiset velvoitteet. Rakennustoimisto Eero Reijosen tilaajavastuuraaportista nähdään kaikki lain vaatimat tiedot, esimerkiksi nähdään, että yritys on liittynyt ennakkoperintärekisteriin (Liite 1).

4.3 Käännetty arvonlisävero

”Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus otettiin käyttöön 1.4.2011, mistä lähtien tiettyjen rakentamispalvelujen myyntitilanteessa arvonlisäverosta on vastannut ostaja eikä myyjä. Tavoitteena on estää veronkiertoa aliurakointiketjussa.”[6]. Käytännössä rakennustyömaalla aliurakointiketjussa aliurakoitsijat eivät maksa veroa rakentamispalveluiden myynnistä, vaan veron maksaa rakentamispalvelun ostaja. Aliurakoitsijoiden tulee kuitenkin ilmoittaa verohallinnolle kaikki myymänsä rakentamispalvelunsa.

4.4 Veronumerolaki

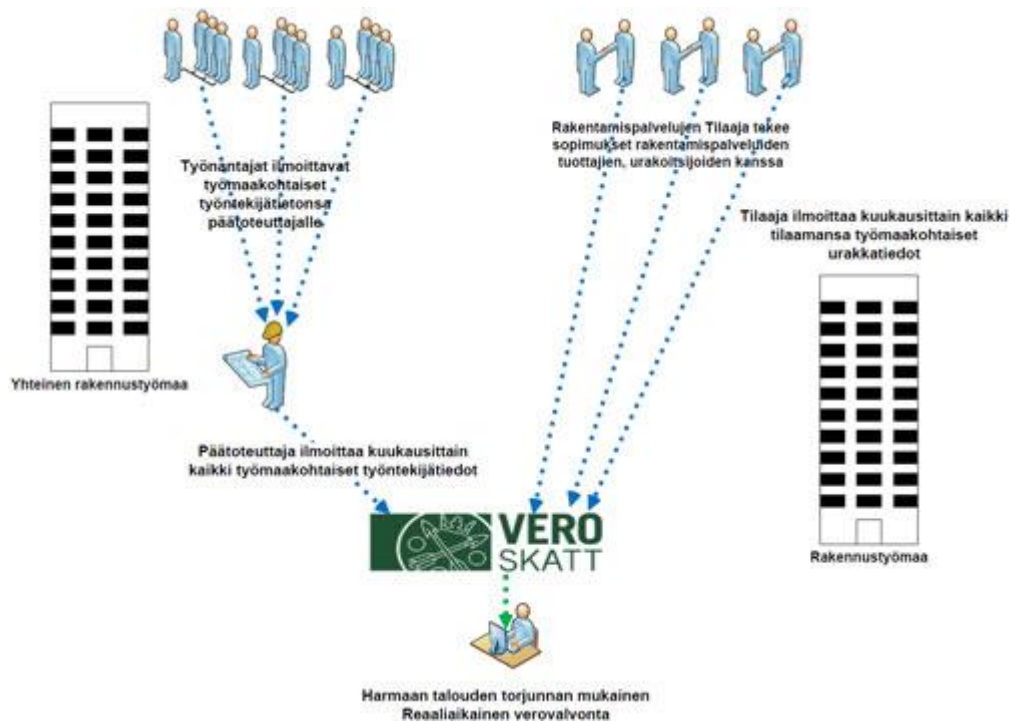
1.9.2012 alkaen rakennustyömailla työskenteleville tuli pakolliseksi käyttää kuvallista henkilötunnistetta, josta löytyy myös veronumero. Veronumeron myöntää verohallinto ja Suomeen veronsa maksava työntekijä saa veronumeron verokorttinsa mukana. Veronumero tulee rekisteröidä verohallinnon ylläpitämään veronumerorekisteriin. Rekisteröintiä voi pyytää työntekijä itse, työnantaja tai rakennustyömaan päätoteuttaja. Veronumerolailla saatiin verohallinnon tietoon rakennusalaalla toimivat henkilöt.

5 Uudet työkalut harmaan talouden torjuntaan

Nykyisen hallituksen mielestä harmaan talouden vastaisia toimia tulee yhä laajentaa. Eduskunta on hyväksynyt lait 363/2013 (laki verotusmenettelystä annetun lain muuttamisesta) ja 364/2013 (laki työturvallisuuslain muuttamisesta), jotka velvoittavat urakoitsijoita noudattamaan uusia toimintatapoja. Muutokset astuivat voimaan 1.7.2014.

Aiemmin tiedettiin veronumeroiden perusteella, ketkä henkilöt toimivat yhteisellä rakennustyömailla. Tieto löytyi työmaalta ja tarkastukset tehtiin fyysisesti menemällä työmaalle tarkastamaan, että kaikki työmaalla työskentelevät henkilöt on kirjattu henkilöluetteloon. Lakimuutoksen myötä yhteisillä rakennustyömailla tulee pitää ajantasaista luetteloa siellä työskentelevistä henkilöistä (Työturvallisuuslaki, 52 b §). Nyt verottajalle tulee ilmoittaa kaikki yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevät henkilöt ja urakoitsijoiden väliset urakkasopimukset urakkasummineen. Tiedot lähetään verottajalle kerran kuukaudessa, joten verohallinnolla on reaaliaikainen seurantatyökalu käytössään.

Yhteinen rakennustyömaa tarkoittaa rakennustyömaata, jossa rakennustöitä suorittaa samanaikaisesti tai peräkkäin useampi kuin yksi yritys. Tiedonantovelvollisuus alkaa kun yhteisen rakennustyömaan tunnusmerkit täyttyvät ja euromääräiset alarajat ylittyvät. Tiedonantovelvollisuus päättyy, kun työmaa on vastaanotettu ja luovutettu tilaajalle. Kuvassa 1 on nähtävissä pääpiirteittäin kuinka tiedonantovelvollisuus toimii.



Kuva 1. Tiedonantovelvolliset tahot [7]

Tiedot ilmoitetaan työmaakohtaisesti verohallinnolle kuukausittain. Esimerkiksi jos ilmoitetaan heinäkuun tietoja, ilmoitus pitää olla verohallinnolla syyskuun viidenteen päivään mennessä. Tietoja voidaan ilmoittaa käsin syöttämällä www.ilmoitin.fi sekä www.suomi.fi palveluiden kautta. Automaattisesti tiedot saadaan siirtymään verohallinnolle ohjelmistorajapintoja hyväksi käyttäen. Ilmoittajalla on velvollisuus säilyttää ilmoittamiaan tietoja kuusi vuotta työmaan valmistumisvuoden päättymisestä.

Jos tiedonantovelvollinen laiminlyö velvollisuuttaan antaa tietoja verottajalle, voidaan hänelle langettaa laiminlyöntimaksu. Laiminlyöntimaksu on enintään 15 000 euroa. Ilmoitusvelvollisuus on suuri uudistus rakennustyömaalla ja tästä johtuen alkuvaiheessa laiminlyöntimaksuja määrätään harkintaa käyttäen. ”Tiedonantovelvolliselle taholle voidaan määrätä laiminlyöntimaksu. Laiminlyöntimaksujen soveltamiskäytäntö on kuitenkin uudistuksen alkuvaiheessa varovainen ja yleisäsenne ohjaava. Verohallinto pyrkii menettelyn alussa ensisijaisesti ohjaamaan asiakkaita oikeaan menettelyyn.”[8].

5.1 Ilmoitusvelvollisuus työntekijätietojen osalta

Tiedonantovelvollisena työntekijätietojen siirrossa toimii päätoteuttaja. Jos rakennustyömaalle ei ole määritelty päätoteuttajaa, toimii tiedonantovelvollisena rakennuttaja. Työmaan muut toimijat ilmoittavat heidän omien työntekijöidensä tiedot päätoteuttajalle, josta tiedot siirretään työmaakohteisesti eteenpäin verottajalle. Tiedot on ilmoitettava päätoteuttajalle ennen töiden alkamista. Ilmoituksessa tulee näkyä ilmoituskuukauden aikana työmaalla työskennelleet henkilöt. Työmaalle tavaraa kuljettavia henkilöitä ei tarvitse ilmoittaa verottajalle. Jos he osallistuvat työmaalla työskentelyyn, esimerkiksi kuorma-autokuljettaja nostaa elementtejä suoraan paikoilleen, tulee heidät ilmoittaa. Myös suunnittelijat, jotka käyvät työmaalla tulee ilmoittaa verottajalle.

Työntekijätietoja ei tarvitse ilmoittaa verottajalle, jos hankkeen kustannukset jäävät alle 15 000 euron (alv 0 %). Tähän 15 000 euron summaan huomioidaan kaikkien yhteisellä rakennustyömaalla toimivien yritysten sopimusten yhteenlaskettu arvo. Jos hankkeen kustannukset on alun perin suunniteltu jäävän alle 15 000 euron ja ne ylittyvät töiden edetessä, alkaa ilmoitusvelvollisuus siitä hetkestä, kun raja ylittyy.

Tiedonantovelvollisen tulee toimittaa verohallinnolle seuraavat tiedot:

1. tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen;
2. työmaan sijainti;
3. työntekijää koskevat yksilöintitiedot, työntekijän työmaalla työskentelyn alkupäivämäärä ja arvioitu loppupäivämäärä;
4. ulkomaisen työntekijän vakuuttamista koskevat tiedot;
5. tieto, onko työntekijä työsuhteinen, vuokratyöntekijä, ammatinharjoittaja, harjoittelija vai talkootyön tekijä;
6. työnantajaa koskevat yksilöintitiedot sekä työnantajan edustaja tai yhteyshenkilö yhteystietoineen;
7. vuokratyönteettäjää koskevat yksilöintitiedot.

Yllä oleva luettelo on verohallinnon internet-sivulta.[9]. Liitteissä 2 ja 3 näkyy koottuna mitkä pakolliset tiedot työntekijöistä tulee ilmoittaa verottajalle. Liitteen 2 tiedot lähetetään verottajalle, kun kaikki työmaalla toimivat yritykset ja työntekijät ovat suomalaisia. Jos työntekijä tai yritys on ulkomaalainen, ilmoitetaan tiedot liitteen 3 mukaisesti.

5.2 Ilmoitusvelvollisuus urakkatietojen osalta

Urakkatietojen ilmoittamisessa tiedonantovelvollisena toimii aina yksittäisen urakan tilaaja. Euromääräinen alaraja urakkasopimuksissa on 15 000 euroa (alv 0 %) työmaata kohden. Jos urakkasopimuksen arvo yhtä työmaata tarkasteltaessa jää alle tuon kyseisen summan, tietoja ei tarvitse ilmoittaa verottajalle.

Tiedot on annettava kaikista urakoista, jotka sisältävät rakentamispalvelua. Jos työvoiman vuokraus tai rakennustelineiden pystytys- ja purkutyöt liittyvät rakentamispalveluun, tulee niistäkin ilmoittaa verottajalle. ”Rakentamispalvelua on kiinteistöön kohdistuva rakennus- ja korjaustyö sekä työn yhteydessä asennetun tavaran luovuttaminen.” [10] Kiinteistö on määritelty arvonlisäverolain (AVL) 28 §:ssä. ”Kiinteistöllä tarkoitetaan maa-aluetta, rakennusta ja pysyvää rakennelmaa tai niiden osaa (tai yhdistelmää).” [10]

Tiedonantovelvollisen tulee toimittaa verottajalle seuraavat tiedot:

1. tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen;
2. työmaan sijainti;
3. urakoitsijaa koskevat yksilöintitiedot sekä urakoitsijan yhteyshenkilö yhteystietoineen;
4. urakan laskutettu määrä tai maksettu määrä ilmoitusjakson aikana;
5. sopimuksen mukainen urakkasumma;
6. tieto, sovelletaanko urakkaan arvonlisäverolain (1501/1993) 8 c §:ssä tai 9 §:n 1 momentissa tarkoitettua käännettyä verovelvollisuutta;
7. tieto, onko kyseessä urakointi, työvoiman vuokraus vai jatkuvaluontoinen kunnossapitotyö;
8. sopimuksen mukainen urakan alku- ja loppupäivämäärä.

Yllä oleva luettelo on verohallinnon internet-sivuilta.[9]. Liitteissä 4 ja 5 näkyy koottuna mitkä pakolliset tiedot työntekijöistä tulee ilmoittaa verottajalle. Liitteen 4 mukaiset tiedot tulee ilmoittaa, kun yhteisellä rakennustyömaalla toimii vain suomalaisia yrityksiä. Liitteen 5 mukaiset tiedot tulee ilmoittaa jos toimijat ovat ulkomaalaisia.

6 Ilmoituskanavan valinta

6.1 Työntekijätiedot

Kuten alussa totesin, Rakennustoimisto Eero Reijosella oli jo olemassa sähköinen kulunvalvonta. Kulunvalvonnan lukulaite sijaitsi työmaatoimiston ulkopuolella ja työntekijät kirjautuivat siihen heille jaetuilla avainperätunnisteilla töihin tullessaan ja töistä pois lähtiessään. Avainperätunniste jaettiin työntekijälle perehdytyksen yhteydessä ja samalla hänet kirjattiin kulunvalvontajärjestelmään. Kulunvalvontajärjestelmään saatiin syötettyä verottajan haluamat tiedot työntekijöistä. Kulunvalvontajärjestelmää hallinnoitiin tietokoneella ja siitä saatiin myös tulostettua tietoa, esimerkiksi ketä tietojen tulostushetkellä on kirjautuneena työmaalle.

Tarkoituksena oli saada kulunvalvonnasta tiedot työntekijöistä, jotka olivat työskennelleet työmaalla kohdekuukauden aikana. Tiedot täytyi saada Excel-muodossa, jotta niitä pystyttäisiin työstämään siten, että ne saataisiin lähetettyä verohallinnolle. Jokaisesta yrityksen työmaasta oli tarkoitus tehdä Excel-taulukko, jossa olisi ollut valmiina yrityksen perustiedot, sekä työmaakohtaiset tunnistetiedot. Taulukkoon olisi lisätty kuukausittain työntekijätiedot ja lähetetty se verohallinnolle.

Vuoden 2014 alkupuolella alkoi tulla tarkennuksia tästä tiedonantovelvollisuudesta ja ilmoitustavasta. Ilmoituksen pystyisi täyttämään verkkosivun kautta käsin syöttämällä tai tietuepari-muodossa ohjelmistorajapintoja hyväksikäyttäen. Käsin syöttäminen ei ollut vaihtoehto, yrityksen laajasta henkilöstömäärästä johtuen. Yritys, jolta sähköinen kulunvalvonta oli hankittu, aloitti työstämään ohjelmistojaan siten, että ilmoittaminen heidän järjestelmänsä kautta olisi mahdollista. Yritys vakuutteli, että kun ilmoittamisen aika on, niin heidän järjestelmänsä on kunnossa.

Tässä vaiheessa kilpailutettiin useita eri ohjelmistotoimittajia, jotka pystyisivät toteuttamaan sähköisen kulunvalvonnan, sekä tiedonsiirron verottajalle. Kilpailutuksen tavoitteena oli kartoittaa vaihtoehtoja ja etsiä kustannustehokkain ratkaisu työntekijätietojen ilmoittamiseen. Palveluntarjoajia alalta löytyi useita, mutta kustannusteknisistä syistä jatkoimme yhteistyötä jo olemassa olevan kulunseurantajärjestelmän toimittajan kanssa

siinä uskossa, että he saavat tiedonsiirron toimimaan. Pääomaa oli sitoutunut kulunvalvontalaitteistoon eivätkä muut palveluntarjoajat olisi saaneet hyväksikäytettyä jo olemassa olevia lukulaitteita heidän järjestelmissään.

Heinäkuun tiedot täytyi siis ilmoittaa syyskuun 5. päivään mennessä. Elokuun aikana Rakennustoimisto Eero Reijosen oli tehtävä ratkaisu, koska alkuperäinen kulunvalvontajärjestelmä ei ollut vielä kunnossa, että sillä olisi voitu tietoa ilmoittaa verottajalle. Rakennustoimisto Eero Reijonen aloitti yhteistyön kuopiolaisen East Dataconst Oy:n kanssa. Heidän järjestelmänsä asennettiin työmaille syyskuun alussa, joten tiedot jouduttiin ilmoittamaan heinä- ja elokuun osalta www.suomi.fi -palvelun kautta käsin syöttämällä.

6.1.1 www.suomi.fi -palvelu

Jokaiselta Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n työmaalta kerättiin tiedot kaikista työmaalla työskennelleistä työntekijöistä alla olevaan taulukkoon. Taulukkoon merkittiin myös työmaan nimi, numero, sekä kuukausi jonka tietoja oltiin ilmoittamassa. Työmaiden vastaavat mestarit täyttivät taulukot työmailla.

Taulukko 4. Työntekijätietojen keruu.

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		Työmaa:	esimerkki työmaa		
PL 1		Työmaan numero:	123		
83101	Liperi	Kuukausi:	HEINÄKUU		
NRO	NIMI	Veronumero	Ammatti/Yritys	Syntymäaika	Kansalaisuus
	Erkki Esimerkki	100 011 000 111	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy	101010-123X	Suomi
	Erno Esimerkki	100 011 000 112	Aliurakoitsija A Oy	101010-123Y	Suomi
	Eino Esimerkki	100 011 000 113	Aliurakoitsija B Oy	101010-123Z	Suomi

Tiedot toimitettiin sähköpostin välityksellä toimistolle, josta toimistotyöntekijä lähetti tiedot verohallinnolle www.suomi.fi -palvelun kautta. Palveluun kirjaudutaan ja siihen lisätään kohta, kohdalta verohallinnon vaatimat tiedot käsin syöttämällä. Tiedot aliurakoitsijoiden y-tunnuksista, sekä yhteyshenkilöistä saatiin aliurakoitsijoiden työnjohdolta.

6.1.2 East Dataconst Oy:n työmaajärjestelmä

Valitsimme East Dataconst Oy:n työmaajärjestelmän, sillä sen toimintavarmuutta voitiin pitää luotettavana. Järjestelmä oli ollut käytössä jo muillakin rakennusalan yrityksillä, jotka olivat ilmoittaneet työntekijätietoja verohallinnolle. Myöskin järjestelmästä aiheutuvat kustannukset tuntuivat kohtuullisilta. Järjestelmä saatiin myös asennettua työmaille nopeasti tilauksen jälkeen.

East Dataconst Oy:n työmaajärjestelmän yhtenä osana on kulunvalvontajärjestelmä, jonka toimintamalli on samanlainen kuin vanhassa: työntekijät leimaavat avainperätunnisteilla itsensä lukulaitteeseen töihin tullessaan ja töistä pois lähtiessään. East Dataconst Oy:n työmaajärjestelmä on huomattavasti kehittyneempi kuin aikaisemmin käytössä ollut kulunvalvontajärjestelmä. Järjestelmään kerättyjen työntekijä tietojen ilmoittaminen verohallinnolle tapahtuu ohjelmistorajapintoja hyväksikäyttäen nappia painamalla.

Kun uusi työmaa alkaa, sen tiedot lisätään järjestelmään. Tämän jälkeen työmaalle lisätään työmaan vastaava mestari, joka toimii työmaan vastuuhenkilönä ja vastaa työmaan uusien työntekijöiden perehdytyksestä. Työmaalle tulevat työntekijät perehdytetään työmaahan ja heidät lisätään järjestelmään. Jos työntekijä ei ole Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n palkkalistoilla lisätään myös yrityksen sekä yrityksen yhteyshenkilön tiedot. Kun tiedot työntekijöistä ja yrityksistä on kertaalleen lisätty järjestelmään, ne tallentuvat ja ne saadaan jatkossa siirrettyä uusille työmaille jo olemassa olevasta tietokannasta.

6.2 Urakkatiedot

Urakkatietojen osalta asiat etenivät huomattavasti helpommin. Rakennustoimisto Eero Reijosella oli käytössä Lemonsoft Oy:n taloushallintojärjestelmä. Huhtikuun uutiskirjeessä Lemonsoft tarjosi päivitystä ohjelmistoonsa, joka mahdollisti tiedonsiirron verotajalle ohjelmistorajapintoja hyväksikäyttäen. Tämän jälkeen olin puhelinyhteydessä Kaisa Martikaiseen, joka vastasi Lemonsoftin myynnistä. Keskustelun jälkeen Kaisa lä-

hetti minulle sähköpostia (Liite 6), josta kävi ilmi päivityspakettien kustannukset. Lemonsoftin kautta olisi pystynyt myös ilmoittamaan työntekijätiedot verohallinnolle, mutta kustannusteknisistä syistä heiltä otettiin ainoastaan päivityspaketti, jolla Rakennustoimisto Eero Reijonen pystyi ilmoittamaan urakkatiedot verohallinnolle.

Huhtikuussa 2014 kartoitin myös muitakin vaihtoehtoja urakkatietojen ilmoittamiseen. Kovimmaksi haastajaksi nousi eräs jyväskyläinen ohjelmistotalo. Heidän tarjoamansa palvelut olivat nykyaikaisia ja kustannustehokkaita, mutta Rakennustoimisto Eero Reijonen ei kuitenkaan halunnut lähteä vaihtamaan jo hyväksi todettua taloushallintajärjestelmäänsä, sillä toimistotyöntekijät olivat omaksuneet nykyisen järjestelmän käytön.

7 Pohdinta

7.1 Verohallinnon näkökulmasta

Ilmoitusvelvollisuus toi mukanaan verottajalle reaaliaikaisen seurantatyökalun, jolla pyritään torjumaan harmaata taloutta. Kun aloitin opinnäytetyön teon vuoden 2014 alussa, oli tietoa ilmoitusvelvollisuudesta tarjolla vain pintapuolisesti ja tietoja tarkennettiin koko ajan. Mielestäni verohallinnon olisi pitänyt olla aikaisemmin liikkeellä ja tuoda kaikki relevantti tieto esille heti alusta alkaen. Tuntui ettei verohallinto itsekään tarkasti tiennyt miten uudistus tulisi toimimaan.

Ilmoitusvelvollisuus on luontaista jatkumoa harmaan talouden torjunnassa. Uskon, että ilmoitusvelvollisuutta tullaan laajentamaan muillekin aloille jatkossa. Valvontaa tehostamalla suurennetaan huomattavasti kiinnijäämisriskiä ja saatetaan yritykset maksamaan veroja. Suomen kaltaisessa hyvinvointivaltiossa verotulot ovat elinehto. Valtion päättävät elimet pyrkivät kaikin keinoin korjaamaan valtiontalouden alijäämää, eli Suomen velkaantumista. Ihmiset elävät nykyisin pidempään kuin ennen ja tästä syystä huoltosuhde, veronmaksajien määrä suhteessa eläkeläisiin ja muihin valtion tukien saajiin, pienenee. Myös eläkeratkaisujen myötä pyritään korjaamaan huoltosuhdetta, muun muassa uusien eläkeratkaisujen solmittiin 25.9.2014 ja siinä nostetaan eläkeikää portaittain.

Ilmoitusvelvollisuus on erittäin laaja kokonaisuus ja sen toteuttaminen vaatii varmasti alkuun totuttelua. Kohtalaisen suuri sanktiomaksu kuitenkin ohjaa yrityksiä panostamaan ilmoitusvelvollisuuden noudattamiseen. Jää nähtäväksi lisääntykö tilastoissa rakentamisen työlliset suhteessa rakentamisen määrään.

7.2 Rakennustoimisto Eero Reijosen näkökulmasta

Työ ei edennyt suunnitellusti ja emme saaneet nykyistä kulunvalvontajärjestelmäämme synkronoitua siihen kuntoon, että sillä voisi ilmoittaa työntekijätietoja verottajalle. Tietoja jouduttiin ilmoittamaan kahdelta ensimmäiseltä ilmoituskuukaudelta verohallinnolle manuaalisesti. Nyt meillä on kuitenkin järjestelmät kunnossa ja ilmoittamisesta tulee vattomampaa.

Ilmoitusvelvollisuus työllistää rakennusliikkeitä ja lisää työnjohdon työmäärää huomattavasti. Ennen työmaalla riitti uusien työntekijöiden osalta, että heidät perehdytettiin ja lisättiin kulkulupaluetteloon, mutta nykyisin pitää vielä lisätä heidät sähköiseen järjestelmään ja seurata heidän kirjautumisiaan. Toki sähköisestä kulunvalvonnasta saadaan täsmällistä tietoa sivutuotteena, jolla voidaan osoittaa vaikkapa myöhästymiset ja poissaolot työntekijälle.

Ennen harmaan talouden torjuntatyökaluja työmaan vastaavat mestarit pystyivät hoitamaan yksin suuriakin työmaita. Nykyisin toimistotyöt vievät yhä suuremman osan aikaa työnjohdolta ja rakennustyömailla ovat yleistyneet vastaavan mestarin alaisuudessa toimivat työmaainsinöörit. Muutoksilla on siis ainakin työllistävä vaikutus. Mikään ei tule ilmaiseksi, kustannukset nousevat ja maksajaksi nousee rakennustyön tilaaja.

Lähteet

1. Rakennusteollisuus. Tilastot ja suhdanteet. [Viitattu 3.11.2014] Saatavissa: <http://www.rakennusteollisuus.fi/Tietoa-alasta/Talous-tilastot-ja-suhdanteet/Kuviopankki/Tyomarkkinat/>
2. Rakennusteollisuus. Työmarkkinat. 2014a. Päivitetty 27.3.2014. [Viitattu 3.4.2014.] Saatavissa: <http://www.rakennusteollisuus.fi/Tietoa-alasta/Talous-tilastot-ja-suhdanteet/Kuviopankki/Tyomarkkinat/>
3. Rakennusteollisuus. Työmarkkinat. 2014b. Päivitetty 27.3.2014. [Viitattu 3.4.2014.] Saatavissa: <http://www.rakennusteollisuus.fi/Tietoa-alasta/Talous-tilastot-ja-suhdanteet/Kuviopankki/Tyomarkkinat/>
4. Suomen Tilaaajavastuu Oy. Mikä on tilaaajavastuulaki? 2014.[Viitattu 3.4.2014.] Saatavissa: <https://www.tilaaajavastuu.fi/tilaaajavastuulaki>
5. Rakennusteollisuus. Keskeiset suhdannekuvaajat. 2014. Päivitetty 27.3.2014[viitattu 3.4.2014.] Saatavissa: <http://www.rakennusteollisuus.fi/Tietoa-alasta/Talous-tilastot-ja-suhdanteet/Kuviopankki/Keskeiset-suhdannekuvaajat/>
6. Verohallinto. Rakennusalan harmaan talouden torjunta. 2014. Päivitetty 20.3.2014. [Viitattu 4.4.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa_Verohallinnosta/Harmaan_talouden_torjunta/Rakennusalan_harmaan_talouden_torjunta\(18486\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa_Verohallinnosta/Harmaan_talouden_torjunta/Rakennusalan_harmaan_talouden_torjunta(18486))
7. Verohallinto. Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus.2014.Päivitetty 1.7.2013.[Viitattu 4.4.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Verohallinnon_ohjeet/Rakentamiseen_liittyva_tiedonantovelvoll\(27845\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Verohallinnon_ohjeet/Rakentamiseen_liittyva_tiedonantovelvoll(27845))
8. Verohallinto. Rakennusilmoitukset, tietojen toimittaminen ja korjaaminen – usein kysyttyä. Päivitetty: 21.5.2014.[Viitattu 2.11.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Usein_kysyttya/Rakennusilmoitukset_tietojen_toimittamin\(30399\)#Mitä_tapahtuu_jos_tietoja](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Usein_kysyttya/Rakennusilmoitukset_tietojen_toimittamin(30399)#Mitä_tapahtuu_jos_tietoja)
9. Verohallinto. Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta. 2014. Päivitetty14.2.2014. [Viitattu 2.11.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Verohallinnon_paatokset/Verohallinnon_paatost_rakentamiseen_liitt\(31773\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Verohallinnon_paatokset/Verohallinnon_paatost_rakentamiseen_liitt(31773))
10. Verohallinto. Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus 1.4.2011 alkaen. 2010. Päivitetty 6.10.2010. [Viitattu 5.10.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Yritys_ja_yhteisoasiakkaat/Liikkeen_ja_ammattinharjoittaja/Arvonlisaverotus/Rakennusalan_kaannetty_arvonlisaverovelvollisuus/Rakennusalan_kaannetty_arvonlisaverovelv\(12340\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Yritys_ja_yhteisoasiakkaat/Liikkeen_ja_ammattinharjoittaja/Arvonlisaverotus/Rakennusalan_kaannetty_arvonlisaverovelvollisuus/Rakennusalan_kaannetty_arvonlisaverovelv(12340))
11. Verohallinto. Tietuekuvaukset - Suorasiirrot ja muut ilmoitukset. 2014. Päivitetty 5.9.2014. [Viitattu 3.11.2014.] Saatavissa: [http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Sahkoinen_asiointi/Kehittajat/Tietuekuvaukset/Tietuekuvaukset__Suorasiirrot_ja_muut_il\(15904\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Sahkoinen_asiointi/Kehittajat/Tietuekuvaukset/Tietuekuvaukset__Suorasiirrot_ja_muut_il(15904))

TILAAJAVASTUU.FI –YRITYSRAPORTTI
Tarkista koko yritysraportin sisältö.

Sivu 1 / 6



Yritystiedot	
Yrityksen nimi	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
Y-tunnus	0548608-9
Raportin hakupäivämäärä	04.04.2014
Raportti voimassa asti	06.06.2014
Arkistointitunnus	1395751903108



Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Symbolien selitteet



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot eivät ole kunnossa!



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedoissa on selvittävää!



Yrityksen tiedoista puuttuu tieto tai tietoa odotetaan tietolähteestä.
Pyydä lisäselvitys ja pyydä toimittajaa ilmoittamaan tieto raportin täydentämiseksi.



Yrityksen ilmoituksen mukaan ei velvollisuutta kuulua rekisteriin.



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa.

TILAAJAVASTUU.FI –YRITYSRAPORTTI
Tarkista koko yritysraportin sisältö.

Sivu 2 / 6

TIETOLÄHTEET:

YTJ-tiedot (Päivitetty: 20.03.2014) Lähde: Bisnode Finland Oy	
Y-tunnus	0548608-9
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Kotipaikka	LIPERI
Päätoimiala	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (22.02.1984)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta alv-velvollinen (01.06.1984)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (01.03.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (02.02.1984)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä. (Päivitetty: 20.03.2014)
Liiketoimintakielet	Ei liiketoimintakieltoja. (Päivitetty: 20.03.2014)

Rakentamisen Laatu ry (RALA)	
RALA	Yritys on RALA-pätevä ja RALA-sertifioitu

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot:	
Veromaksutiedot	Maksettu. (Päivitetty: 12.03.2014 , lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu. (Päivitetty: 06.03.2014 , lähde: Eläkevakuutusyhdistys)
Eläkevakuutus (YEL)	Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä ei ole YEL-vakuutettavia henkilöitä.
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	Tapaturmavakuutus on otettu ja voimassa: Pohjola Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)

Vastuuvakuutus tiedot	
Voimassaoloaika	01.11.2013 - 31.10.2014
Summa	1000000€ (EUR)
Voimassaoloalue	Eurooppa
Toimialat	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen

Työterveyshuolto	
Terveysasema	Itä-Suomen Lääkärikeskus Oy
Osoite	Joensuu
Puhelin	-

Kaupparekisteriote (Päivitetty: 10.03.2014)		
Patentti- ja rekisterihallitus Kaupparekisteri Arkadiankatu 6 A 00100 Helsinki puh. (09) 6939 500 kirjasto@prh.fi Y-tunnus: 0549608-9 Luontiajankohta: 10.03.2014 09:04:13		
REKISTERIOTTEEN TIEDOT Toiminimi: Rakennustoimisto Zero Reijonen Oy Y-tunnus: 0549608-9 Yritys rekisteröity: 02.02.1994 Yritysmuoto: Osakeyhtiö Kotipaikka: Liperi Otteen sisältö: 10.03.2014 09:04:10 rekisterissä olleet tiedot.		
Yhteystiedot: Postiosoite: PL 1 03101 LIPERI Käyntiosoite: LIPERINTIE 125 03100 LIPERI		
Rekisterimerkinnät: TOIMINIMI (Rekisteröity 22.09.1993) Rakennustoimisto Zero Reijonen Oy.		
TOIMIALA (Rekisteröity 17.07.2001) Yhtiön toimialana on talon- ja maanrakennustoiminnan sekä aloihin liittyvien alihankintatoimintojen harjoittaminen, suunnittelu, kauppa sekä materiaalin valmistus. Yhtiö voi omistaa ja hallita toimintaansa varten maa-alueita, kiinteistöjä ja asunto-osakkeita. Lisäksi yhtiö voi omistaa, ostaa ja myydä arvopapereita.		
KOTIPAIKKA (Rekisteröity 22.09.1993) Liperi.		
TILIKAUUSI (Rekisteröity 30.04.2003) Tilikausi on 01.11. - 31.10.		
YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 17.07.2001) Yhtiöjärjestyksestä on muutettu 29.05.2001 ja 27.06.2001.		
OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 17.07.2001) Osakepääoma 34.000,00 euroa, täysin maksettu. Osakkeet 200 kpl. Osakkeen nimellisarvo 170,00 euroa. Y-tunnus: 0549608-9		
HALLITUS (Rekisteröity 31.05.2004) Puheenjohtaja: 10.09.1947 Reijonen Zero Juhani Varsinaiset jäsenet: 22.02.1982 Reijonen Juha-Matti Varajäsenet: 23.06.1946 Reijonen Lea Orvokki MUU JOHTO (Rekisteröity 15.11.2007) Toimitusjohtaja: 10.06.1962 Rämäläinen Jarmo Tapio		
TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 30.04.2003) Tilintarkastaja: 15.12.1943 Hentunen Harri Arnold Varatilintarkastaja: 15.02.1952 Åkerlund Seppo Antero		
LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 22.09.1993) Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.		
TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 17.07.2001)		
Suomen Tilajavastuu Oy Vänrikinkuja 2 02600 Espoo	www.tilajavastuu.fi asiakaspalvelu@tilajavastuu.fi Puhelin: 0600 301 339 (1,53€/min + pvm. ark 8-16)	Y-tunnus: 2327327-1 Kotipaikka: Espoo ALV rek.

TILAAJAVASTUU.FI –YRITYSRAPORTTI

Sivu 4 / 6

Tarkista koko yritysraportin sisältö.

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

PROKURAT (Rekisteröity 22.09.1993)
Lea Reijonen, Suomen kansalainen, Liperi.
Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 06.02.2013)
Täydennys tilinpäätökseen ajalta 01.11.2011 - 31.10.2012.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT
16.12.1943 Hentunen Harri Arnold, Suomen kansalainen, Kontiolahti
10.05.1962 Hämmäläinen Jarmo Tapio, Suomen kansalainen, Joensuu
10.09.1947 Reijonen Eero Juhani, Suomen kansalainen, Liperi
22.02.1982 Reijonen Juha-Matti, Suomen kansalainen, Liperi
23.06.1946 Reijonen Lea Orvokki, Suomen kansalainen, Liperi
15.02.1962 Åkerlund Seppo Antero, Suomen kansalainen, Joensuu

TOIMINIMIHISTORIA

Rakennustoimisto Eero Reijonen oy 22.09.1993 -
Rakennustoimisto Eero Reijonen kommandiittiyhtiö 23.09.1997 - 21.09.1998
Rakennustoimisto Eero Reijonen kommandiittiyhtiö 02.02.1998 - 22.09.1997
Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus



YRITYSRAPORTTI

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
Reijonen Oy

RALA-pätevä yritys

PERUSTIEDOT

Yrityksen nimi	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		
Y-tunnus	0548608-9	Kotipaikka	Liperi
Pätevyystodistuksen no.	691	RALAn asiakas	1.1.2006 lähtien
		Todistus voimassa	31.1.2015 saakka
Toimialue (Toimialueen tarkennus)	Itä-Suomi Itä-Savo, Pohjois-Karjala		
Puhelin	0400- 567 600	Faksi	(013) 651 579
Käyntiosoite	Liperintie 125		
Postitoimipaikka	83100 Liperi		
Sähköposti	etunimi.sukunimi@rakennustoimistoreijonen.com		
WWW-Osoite	www.rakennustoimistoreijonen.com		
Emoyhtiö (konsernissa)			
Sisaryhtiöt/tytäryritykset			
Jäsenyydet	Rakennusteollisuus RT ry		

PÄTEVYYSTIEDOT

Yrityksen päätoimiala	Toimialan nro	Referenssien numerot	lpi
17. Talonrakennuksen pääurakointi			
Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	17.1a	1, 2, 3	3
Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun	17.1b	5, 9, 11	3
Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	17.2a	7, 8, 10	3

Yksityiskohtainen referenssilista löytyy täältä: www.rala.fi/todistukset/yrityspankki/

LAATU-, YMPÄRISTÖ- JA TYÖTURVALLISUUSERTIFIKAATIT TAI MUUT TYÖTURVALLISUUTTA PARANTAVAT MENETTELYT	
Laadunvarmennuksen taso	Ulkopuolisesti todennettu laadunvarmistus RALA-sertifikaatti
Muu systemaattinen menettely	Järjestelmällinen työmaakohtainen menettely
Palaute	Yrityksellä voi olla <u>RALA-projektipalautejärjestelmässä</u> kerättyjä palautteita.
Erikoiskalusto ja menetelmät	
Erikoistietoja	RALA-sertifikaatti, rakentaminen (yritystaso) kattaa seuraavat toimialat: Pääurakointi; uudisrakentaminen ja laajennukset sekä korjausrakentaminen ja muutostyöt.

TALOUSTIEDOT			
Vuosi	2013 (milj. €)	2012 (milj. €)	2011 (milj. €)
Tilikausi	1.11.2012-31.10.2013	1.11.2011-31.10.2012	1.11.2010-31.10.2011
Liikevaihto (alh 0%)	14,49	15,30	11,40
Maksetut palkat	2,73	1,94	1,79
Tulos ennen satunnaisia erä ja veroja	0,53	0,78	0,36
Taseen loppusumma	19,39	10,69	9,48
Maksuvalmius	1,77	2,10	1,67
Vakavaraisuus	0,15	0,53	0,55

Henkilöstöresurssit	2013	2012	2011
Toimihenkilöiden lukumäärä	15	14	13
Toimihenkilöistä vastaavia työnjohtajia; km	8		9
Työntekijöiden lukumäärä	62	41	48
Johto	Toimitusjohtaja Jarmo Hämäläinen 51 Rakennusinsinööri Hankinta Timo Venejärvi, merkantti; Laskenta Jarmo Hämäläinen, rak. ins.; Tuotantojohto Jarmo Hämäläinen, rak. ins. ; Työpäällikkö Juha-Matti Reijonen, rak.ins.		
Lisätietoja taloudesta			

Yritystoiminnan vastuuvakuutus	Voimassa 0,50 Milj.
Vastuuvakuutus kattaa seuraavat toimialat	Talonrakentaminen.
Projektit tuloutetaan	Luovutuksen perusteella

Kun kyseessä on kotimaisia toimijoita verohallinnolle lähetettävässä ilmoituksesta tulee löytyä seuraavat pakolliset tiedot:

- Ilmoituksen tiedot
 - Ilmoitustyyppi
 - perusilmoitus
 - korjausilmoitus
 - poistoilmoitus
 - ilmoitushetki
 - kohdevuosi
 - kohdekuukausi
- Tiedonantovelvollisen tiedot (päätoimeksiantaja)
 - yrityksen nimi
 - y-tunnus
 - yrityksen yhteyshenkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Tiedonantovelvollisen tunnustiedot (päätoimeksiantaja)
 - y-tunnus
 - työmaakohtaisen yhteyshenkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Työmaan tiedot
 - työmaanumero
 - työmaan sijainti
 - osoite ja kunta
 - vapaa muotoinen sijainti (jos osoitetietoja ei ole saatavilla)
- Työnantajantiedot (yritys, jonka palkkalistoilla työntekijä työskentelee)
 - yrityksen nimi
 - y-tunnus
 - yrityksen yhteyshenkilön tiedot
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Työntekijätiedot

- henkilötunnus tai veronumero, syntymäaika, nimi
- maatunnus
- työsuhteen laatu
 - työsuhteinen
 - ammatinharjoittaja
 - vuokratyöntekijä
 - harjoittelija
 - talkoolainen
- työmaalla työskentelyn alkamispäivä
- työmaalla työskentelyn arvioitu päättymispäivä

Lähteet tiedot on koottu verohallinnon internet-sivustolta[11]

Kun työntekijä on ulkomaalainen tai työskentelee ulkomaalaisessa yrityksessä tulee tietoja antaa yhä laajemmin:

- Ilmoituksen tiedot
 - Ilmoitustyyppi
 - perusilmoitus
 - korjausilmoitus
 - poistoilmoitus
 - ilmoitushetki
 - kohdevuosi
 - kohdekuukausi
- Tiedonantovelvollisen tiedot (pää toteuttaja)
 - yrityksen nimi
 - y-tunnus
 - yrityksen yhteys henkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Tiedonantovelvollisen tunnustiedot (pää toteuttaja)
 - y-tunnus
 - työmaakohtaisen yhteys henkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Työmaan tiedot
 - työmaan numero
 - työmaan sijainti
 - osoite ja kunta
 - vapaa muotoinen sijainti (jos osoitetietoja ei ole saatavilla)
- Työnantajantiedot (yritys, jonka palkkalistoilla työntekijä työskentelee)
 - yrityksen nimi
 - työnantajan ulkomainen tunnus
 - työnantajan ulkomaisen tunnuksen tyyppi
 - VAT-numero (arvonlisäverotunniste)
 - ulkomainen kaupparekisteritunnus
 - TIN (ulkomailla verotuksessa käytetty numero)

- ulkomainen henkilötunnus
 - Työnantajan maatunnus (esim. SE=Ruotsi)
 - yrityksen yhteyshenkilön tiedot
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
 - työnantajan yhteyshenkilön lähiosoite
 - työnantajan yhteyshenkilön postinumero
 - työnantajan yhteyshenkilön postitoimipaikka
 - työnantajan yhteyshenkilön maatunnus
- Työntekijätiedot
 - henkilötunnus tai veronumero, syntymäaika, nimi
 - maatunnus
 - lähiosoite kotivaltiossa
 - postinumero kotivaltiossa
 - postitoimipaikka kotivaltiossa
 - maatunnus
 - lähiosoite Suomessa
 - postinumero Suomessa
 - postitoimipaikka Suomessa
 - lähetetyn työntekijän todistus
 - Kyllä / Ei
 - työsuhteen laatu
 - työsuhteinen
 - ammatinharjoittaja
 - vuokratyöntekijä
 - harjoittelija
 - talkoolainen
 - työmaalla työskentelyn alkamispäivä
 - työmaalla työskentelyn arvioitu päättymispäivä

Lähteet tiedot on koottu verohallinnon internet-sivustolta[11]

Kun yhteisellä rakennustyömaalla toimii vain kotimaisia yrityksiä verohallinnolle on annettava seuraavat pakolliset tiedot:

- Ilmoituksen tiedot
 - Ilmoitustyyppi
 - perusilmoitus
 - korjausilmoitus
 - poistoilmoitus
 - ilmoitushetki
 - kohdevuosi
 - kohdekuukausi
- Tiedonantovelvollisen tiedot (urakan tilaaja)
 - yrityksen nimi
 - y-tunnus
 - yhteys henkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Tiedonantovelvollisen tunnustiedot (urakan tilaaja)
 - y-tunnus
 - työmaakohtaisen yhteys henkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
- Työmaan tiedot
 - työmaan numero
 - työmaan sijainti
 - osoite ja kunta
 - vapaa muotoinen sijainti (jos osoitetietoja ei ole saatavilla)
- Urakoitsijan tiedot (urakan myyjä)
 - yrityksen nimi
 - y-tunnus
 - yhteys henkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite

- Urakkatiedot
 - toimeksiannon laji
 - urakointi
 - työvoiman vuokraus
 - jatkuvaluonteinen kunnossapitotyö
 - käännetyin verovelvollisuuden soveltaminen
 - kyllä
 - ei
 - urakan laskutettu määrä kohdekuukauden aikana (suoriteperusteinen kirjapito)
tai
 - urakan maksettu määrä kohdekuukauden aikana (maksuperusteinen kirjapito)
 - urakkasumma kokonaisuudessaan.
 - urakan alkamispäivämäärä
 - urakanloppumispäivämäärä (jos tiedossa)

Lähteet tiedot on koottu verohallinnon internet-sivustolta[11]

Kun yhteisellä rakennustyömaalla toimii ulkomaalaisia yrityksiä tilaajana ja myyjänä verohallinnolle on annettava seuraavat pakolliset tiedot:

- Ilmoituksen tiedot
 - Ilmoitustyyppi
 - perusilmoitus
 - korjausilmoitus
 - poistoilmoitus
 - ilmoitushetki
 - kohdevuosi
 - kohdekuukausi
- Tiedonantovelvollisen tiedot (urakan tilaaja)
 - yrityksen nimi
 - työnantajan ulkomainen tunnus
 - työnantajan ulkomaisen tunnuksen tyyppi
 - VAT-numero (arvonlisäverotunniste)
 - ulkomainen kaupparekisteritunnus
 - TIN (ulkomailla verotuksessa käytetty numero)
 - ulkomainen henkilötunnus
 - Työnantajan maatunnus (esim. SE=Ruotsi)
 - lähiosoite kotivaltiossa
 - postinumero kotivaltiossa
 - postitoimipaikka kotivaltiossa
 - maatunnus
 - yhteyshenkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
 - lähiosoite
 - postinumero
 - postitoimipaikka
 - maatunnus
- Tiedonantovelvollisen tunnustiedot (urakan tilaaja)
 - työnantajan ulkomainen tunnus
 - työnantajan ulkomaisen tunnuksen tyyppi

- VAT-numero (arvonlisäverotunniste)
 - ulkomainen kaupparekisteritunnus
 - TIN (ulkomailla verotuksessa käytetty numero)
 - ulkomainen henkilötunnus
- Työnantajan maatunnus (esim. SE=Ruotsi)
- työmaakohtaisen yhteyshenkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
 - lähiosoite
 - postinumero
 - postitoimipaikka
 - maatunnus
- Työmaan tiedot
 - työmaanumero
 - työmaan sijainti
 - osoite ja kunta
 - vapaa muotoinen sijainti (jos osoitetietoja ei ole saatavilla)
- Urakoitsijan tiedot (urakan myyjä)
 - yrityksen nimi
 - työnantajan ulkomainen tunnus
 - työnantajan ulkomaisen tunnuksen tyyppi
 - VAT-numero (arvonlisäverotunniste)
 - ulkomainen kaupparekisteritunnus
 - TIN (ulkomailla verotuksessa käytetty numero)
 - ulkomainen henkilötunnus
 - Työnantajan maatunnus (esim. SE=Ruotsi)
 - yhteyshenkilön
 - nimi
 - puhelinnumero tai sähköpostiosoite
 - lähiosoite
 - postinumero
 - postitoimipaikka
 - maatunnus

- Urakkatiedot
 - toimeksiannon laji
 - urakointi
 - työvoiman vuokraus
 - jatkuvaluonteinen kunnossapitotyö
 - käännetyin verovelvollisuuden soveltaminen
 - kyllä
 - ei
 - urakan laskutettu määrä kohdekuukauden aikana (suoriteperusteinen kirjapito)
tai
 - urakan maksettu määrä kohdekuukauden aikana (maksuperusteinen kirjapito)
 - urakkasumma kokonaisuudessaan.
 - urakan alkamispäivämäärä
 - urakanloppumispäivämäärä (jos tiedossa)

Lähteet tiedot on koottu verohallinnon internet-sivustolta[11]

Lähettäjä: Martikainen Kaisa [mailto:kaisa.martikainen@mpy.fi]

Lähetetty: 16. huhtikuuta 2014 13:39

Vastaanottaja: ilkka.mannikko@rakennustoimistoreijonen.com

Aihe: VL: 1.7. voimaan astuva rakennus- ja urakointialan ilmoitusvelvollisuus

Hei Ilkka,

Tästä soittelimme äsken.

Uusi tiedonantovelvollisuus rakennustyömaille 1.7.2014 alkaen

Heinäkuun 1. päivänä voimaan tulevan uuden lain myötä otetaan rakennustyömaille käyttöön työntekijöitä ja rakennusurakoita koskeva uusi tiedonantovelvollisuus: urakka- sekä työntekijätiedot tulee ilmoittaa kuukausittain verohallinnolle.

Rakennustyömaan urakkatietoina ilmoitetaan tietoja ilmoittajasta, urakoitsijasta ja urakasta. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot suoraan omista urakoistaan verohallinnolle. Jokainen yhteisellä työmaalla toimiva yritys on velvollinen ilmoittamaan työntekijöidensä tiedot ennen työskentelyn alkua päätoteuttajalle/rakennuttajalle, joka on velvollinen ilmoittamaan tiedot kootusti verohallinnolle. Tiedot työntekijöistä ilmoitetaan kuukausittain. Jos työntekijä ei jonain kuukautena työskentele työmaalla, häntä ei ilmoiteta ko. työmaan työntekijätiedoissa.

Lemonsoftilla urakka- ja työntekijätiedot suoraan veronumero.fi-palveluun

Lemonsoftin kesäkuun 2014 versioon tulee tätä uutta tiedonantovelvollisuutta koskeva toiminnallisuus. Lemonsoftissa tiedonantomenettely toteutetaan siten, että Lemonsoft tuottaa tiedonantovelvollisuudessa kuukausittain ilmoitettavaksi määritellyt urakka- sekä työntekijätiedot suoraan www.veronumero.fi-palveluun.

Jos uusi tiedonantovelvollisuus koskee yritystäsi, ota suoraan yhteyttä omaan Lemonsoft-myyntiyhteyshenkilöön. Tai lähetä sähköpostia osoitteeseen myynti@lemonsoft.fi.

Asiakas tarvitsee ilmoitusvelvollisuuden toteuttamiseen Lemonsoftissa WRAK Rakentamisen tiedonantovelvollisuus -lisenssin lisäksi Leimauspäätelisisenssin sekä luonnollisesti leimauspäätelaitteet. Lisäksi asiakkaan tulee hankkia Valttikortit www.veronumero.fi palvelusta. Kyseiseen palveluun myös toimitetaan Lemonsoftin muodostama sähköinen aineisto verottajalle.

Eli Lemonsoftissa tarvitaan seuraavat lisenssit:

- Leimauspääte

Lisenssi: xxx € peruslisenssi + xxx €/käyttäjä

Ylläpito: xxx € peruslisenssi/kk + xxx €/käyttäjä/kk

- Rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Lisenssi: xxx € (yrityskohtainen lisenssi)

Ylläpito: xxx €/kk

Lisäksi tietenkin tarvitaan leimauspäätelaitteet.

Ystävällisin terveisin



MPY | Kaisa Martikainen | Myyntipäällikkö
Liikekeskus Kaari
Kauppakaari 1, 80100 JOENSUU
GSM 0400 687 989 | Toimisto 030 670 3525
kaisa.martikainen@mpy.fi | www.mpy.fi